

Motion

betreffend **Baurecht statt Landverkäufe von städtischem Land**

eingereicht von: Katrin Cometta-Müller (namens der Grünliberalen Fraktion) und David Berger (namens der Grüne/AL-Fraktion)

am: 4. November 2013

Anzahl Mitunterzeichnende: 18

Geschäftsnummer: 2013/102

Text

Der Stadtrat wird beauftragt, dem Grossen Gemeinderat eine Erlassänderung mit dem folgenden Grundsatz zu unterbreiten: „Städtische Grundstücke sind im Baurecht zu vergeben“. Zudem schlägt der Stadtrat Ausnahmen für Kleinobjekte vor.

Begründung

Baurecht bedeutet, dass ein Grundstück einem Baurechtsnehmer zeitlich befristet das Recht zugesteht, den zur Verfügung gestellten Grund und Boden zu nutzen. Baurecht wird darum oft auch als «Landkauf auf Zeit» bezeichnet.

Damit sich die Stadt Winterthur längerfristig den Handlungsspielraum erhält, ist künftig Land im Baurecht zu vergeben. So wird auch künftigen Generationen ermöglicht, dass sie in ihrer Zeit über eine sinnvolle Nutzung der städtischen Grundstücke entscheiden können. Die Vergabe im Baurecht hat zudem den Vorteil, dass der Stadt Winterthur regelmässige Einnahmen entstehen.

Damit bei Kleinstgrundstücken sowie bei unrentablen Kleinobjekten der Handlungsspielraum der Stadt erhalten bleibt, ist eine sinnvolle Ausnahmeregelung zu treffen.

Es bleibt dem Stadtrat überlassen, ob er den Grundsatz des Baurechts in der Gemeindeordnung oder in einer Rechtsverordnung regeln will.

Vorstoss-Rückseite Nr. 2013/102

eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):	eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):
✓	B. Baltensberger (SP)	✓	St. Feer (FDP)
✓	Ch. Baumann (SP)	✓	F. Helg (FDP)
✓	Ch. Benz – Meier (SP)	✓	U. Hofer (FDP)
✓	K. Bopp (SP)	✓	Th. Leemann (FDP)
✓	B. Helbling-Wehrli (SP)	✓	Ch. Magnusson (FDP)
✓	R. Kappeler (SP)	✓	D. Schneider (FDP)
✓	R. Keller (SP)	✓	M. Wenger (FDP)
✓	B. Konyo Schwerzmann (SP)		
✓	F. Künzler (SP)	✓	K. Cometta-Müller (GLP)
✓	F. Landolt (SP)	✓	S. Gygax-Matter (GLP)
✓	S. Madianos-Hämmerle (SP)	✓	B. Meier (GLP)
✓	U. Meier (SP)	✓	A. Steiner (GLP)
✓	S. Näf (SP)	✓	M. Zehnder (GLP)
✓	S. Stierli (SP)	✓	M. Zeuglin (GLP)
✓	Ch. Ulrich (SP)	✓	M. Wäckerlin (PP)
✓	E. Wettstein (SP)		
		✓	J. Altwegg (Grüne)
✓	N. Albl (SVP)	✓	R. Diener (Grüne)
✓	G. Gisler-Burri (SVP)	✓	Ch. Griesser (Grüne)
✓	H. Keller (SVP)	✓	A. Hofer (Grüne)
✓	R. Keller (SVP)	--	D. Schraft (Grüne)
✓	Ch. Kern (SVP)	✓	D. Berger (AL)
✓	W. Langhard (SVP)		
✓	Ch. Leupi (SVP)	✓	L. Banholzer (EVP)
--	J. Lisibach (SVP)	✓	N. Gugger (EVP)
✓	U. Obrist (SVP)	✓	B. Günthard Fitze (EVP)
✓	D. Oswald (SVP)	✓	Ch. Ingold (EVP)
✓	P. Rüsche (SVP)		
✓	W. Steiner (SVP)	✓	F. Albanese (CVP)
✓	M. Thurnherr (SVP)	✓	M. Baumberger (CVP)
		✓	K. Brand (CVP)
✓	M. Stutz (SD)	✓	R. Harlacher (CVP)
		✓	W. Schurter (CVP)
✓	Z. Dähler (EDU)	X	