



Protokollauszug vom

19. März 2018

## **GGR-Nr. 2017.166**

### **Ermächtigung zum Kauf der Liegenschaften der Häpo AG an der St. Gallerstrasse 128-130, Winterthur sowie zum Verkauf der Liegenschaft an der Albert-Einstein-Strasse und zur Ausübung der Vor- und Rückkaufsrechte**

Der Grosse Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 19. März 2018 beschlossen:

I. Der Stadtrat wird ermächtigt, die Liegenschaften Kat.-Nrn. OB13962, OB4445, OB13963 und OB10944, der Häpo AG, mit Sitz in Winterthur, St. Gallerstrasse 128, 8404 Winterthur, zum Preis von Fr. 6 315 840.– ins Finanzvermögen zu kaufen.

II. 1. Der Stadtrat wird ermächtigt, ca. 7992 m<sup>2</sup> Land von Kat.-Nr. OB17111, Albert-Einstein-Str., Zone I1, zum Preis von Fr. 420.–/m<sup>2</sup>, total somit ca. Fr. 3 356 640.–, der Häpo AG, mit Sitz in Winterthur, St. Gallerstrasse 128, 8404 Winterthur, zu veräussern.

2. Der Stadtrat wird ermächtigt, ca. 840 m<sup>2</sup> Freifläche aus dem Alleestreifen zwischen dem Vertragsobjekt und der Frauenfelderstrasse zur Freiflächenanrechnung zum Preis von Fr. 130.–/m<sup>2</sup>, total somit ca. Fr. 109 200.–, der Häpo AG, mit Sitz in Winterthur, St. Gallerstrasse 128, 8404 Winterthur, zu veräussern.

3. Der Stadtrat wird ermächtigt, das limitierte Vorkaufsrecht am Vertragsobjekt, Albert-Einstein-Strasse, Winterthur, zum gleichen Preis (heutiger Kaufpreis) auszuüben, falls das Vertragsobjekt vor Beginn der Bauarbeiten weiter veräussert wird.

4. Der Stadtrat wird ermächtigt, das unlimitierte Vorkaufsrecht am Vertragsobjekt, Albert-Einstein-Str., Winterthur, zu den Bedingungen des Vorkaufsfalles i.S. von Art. 216c und d OR auszuüben, falls das Vertragsobjekt in den nächsten 25 Jahren veräussert wird.

5. Der Stadtrat wird ermächtigt, das Rückkaufsrecht am Vertragsobjekt, Albert-Einstein-Str., Winterthur, zum heutigen Kaufpreis auszuüben, falls die Häpo AG nicht innert zwölf Monaten ein Baugesuch einreicht oder innert der Geltungsdauer der Baubewilligung mit der Bauausführung nicht beginnt.

Für den Grossen Gemeinderat  
Der Ratschreiber:

M. Bernhard

#### **Mitteilung an:**

- Dept. Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle, Finanzkontrolle, Bezirksrat.