



# Motion

betreffend **schnellere energetische Erneuerung der Gebäude**

eingereicht von: Beat Meier namens der GLP/PP Fraktion, Felix Landolt namens der SP Fraktion, Jürg Altwegg namens der Grünen-AL-Fraktion, Liliane Banholzer namens der EVP-Fraktion, David Schneider namens der FDP-Fraktion

am: 27. August 2012

Anzahl Mitunterzeichnende: 35

Geschäftsnummer: 2012/086

---

## Text und Begründung

Der Stadtrat unterbreitet dem Gemeinderat die notwendigen gesetzlichen oder planerischen Änderungen, um die energetische Erneuerungsrate der Gebäude von 0.5% pro Jahr auf mindestens 1.0% pro Jahr zu verdoppeln und damit die energie- und klimapolitischen Zielsetzungen zu erreichen.

### Begründung:

Winterthur als Energiestadt setzt sich anspruchsvolle Ziele beim Energieverbrauch und Treibhausgasausstoss. Der Grosse Gemeinderat hat beispielsweise im April 2012 beschlossen, den CO<sub>2</sub>-Ausstoss pro Person bis 2020 auf 5.8 Tonnen und bis 2035 auf 3.5 Tonnen zu senken (GGR-Nr. 2011/063). Diese Ziele stützen sich auf die Grundlagen Energiekonzept 2050 der Stadt. Um diese Ziele zu erreichen, muss die energetische Erneuerungsrate der Gebäude von heute rund 0.5% auf mindestens 1% verdoppelt werden. Dazu gehören energetische Aufwertungen bestehender Gebäude, aber auch Ersatzneubauten für abgerissene Gebäude. Darüber hinaus leisten energetische hervorragende Neubauten auf unbebauten Flächen einen entscheidenden Beitrag zu einem sinkenden Gesamtverbrauch.

Die bisherigen Instrumente wie ein Ausnützungsbonus bei energetisch vorbildlichen Arealüberbauungen, die Förderprogramme für Gebäudesanierungen oder die öffentlichen Beratungsangebote reichen nicht aus, um die geforderte Absenkung des Energiebedarfs zu erreichen, beziehungsweise um die energetische Erneuerungsrate zu verdoppeln.

Die Motion verlangt vom Stadtrat, in Abstimmung mit den kantonalen und schweizerischen Rahmenbedingungen diejenigen Instrumente zu schaffen oder anzupassen, mit denen auf Gemeindeebene Einflussnahme möglich ist. Als Beispiele kommen Anpassungen der BZO, der Sonderbauvorschriften oder der Bestimmungen für Gestaltungspläne in Frage. Vertieft sind Anreize im Zusammenhang mit der Ausnützung von Verdichtungspotenzialen zu prüfen, sei es bei der Nutzung bestehender Ausnützungsreserven oder bei deren Neuschaffung durch Aufzonierungen. Dies nach dem Motto: „Wenn verdichten, dann energetisch zukunftstauglich“. Weitere mögliche Ansatzpunkte sind die Baubewilligungsverfahren, Handänderungen oder Umnutzungen, steuerliche Massnahmen oder Anpassungen beim Förderprogramm Energie. Die Auswahl der Instrumente soll sich auch an den besten Praxisbeispielen anderer Städte und den laufend überarbeiteten Grundlagen des Bundes und der Energiestädte orientieren und den Ansprüchen einer innovativen Pionierstadt gerecht werden.

Bei der Umsetzung der Motion sind Güterabwägungen zwischen Zielen zu Energie und Klima, Verdichtung, Qualitäten der Gartenstadt und Kosten für Wohn- und Gewerberaum zu berücksichtigen (vgl. Motion GGR-Nr. 2012/072 und Motion GGR-Nr. 2012/073).

**Vorstoss-Rückseite Nr. 2012/086**

eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):	eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):	
✓	B. Baltensberger (SP)	X	✓ St. Feer (FDP)	X
✓	Ch. Baumann (SP)	X	✓ M. Gerber (FDP)	
✓	Ch. Benz – Meier (SP)	X	✓ B. Günthard-Maier (FDP)	X
✓	Y. Beutler (SP)	X	✓ F. Helg (FDP)	X
✓	B. Helbling-Wehrli (SP)	X	✓ Ch. Magnusson (FDP)	X
✓	B. Konyo Schwerzmann (SP)	X	✓ D. Schneider (FDP)	X
✓	F. Künzler (SP)	X	✓ M. Wenger (FDP)	X
✓	F. Landolt (SP)			
✓	S. Madianos-Hämmerle (SP)	X	✓ K. Cometta-Müller (GLP)	X
✓	U. Meier (SP)	X	✓ S. Gygax-Matter (GLP)	X
✓	S. Näf (SP)	X	✓ B. Meier (GLP)	
✓	O. Seitz (SP)	X	✓ A. Steiner (GLP)	X
✓	S. Stierli (SP)	X	✓ M. Zehnder (GLP)	X
✓	Ch. Ulrich (SP)	X	✓ M. Zeuglin (GLP)	X
✓	E. Wettstein (SP)	X	✓ M. Wäckerlin (PP)	X
✓	J. Würgler (SP)	X		
			✓ J. Altwegg (Grüne)	
--	N. Albl (SVP)		✓ R. Diener (Grüne)	X
✓	U. Holenweg (SVP)		✓ Ch. Griesser (Grüne)	X
✓	H. Keller (SVP)		✓ D. Schraft (Grüne)	X
✓	R. Keller (SVP)		✓ M. Stauber (Grüne)	X
✓	Ch. Kern (SVP)		✓ D. Berger (AL)	X
✓	W. Langhard (SVP)			
✓	Ch. Leupi (SVP)		✓ L. Banholzer (EVP)	
✓	J. Lisibach (SVP)		✓ N. Gugger (EVP)	X
--	U. Obrist (SVP)		✓ B. Günthard Fitze (EVP)	X
✓	D. Oswald (SVP)		✓ Ch. Ingold (EVP)	X
--	St. Schär (SVP)		-- H. Iseli (EDU)	
✓	W. Steiner (SVP)			
✓	M. Thurnherr (SVP)		✓ F. Albanese (CVP)	
			✓ M. Baumberger (CVP)	
✓	M. Stutz (SD)		✓ K. Brand (CVP)	
			✓ R. Harlacher (CVP)	
			✓ W. Schurter (CVP)	