

# Schriftliche Anfrage

betreffend **Wohn- und Arbeitsplätze auf dem Areal der ehem. Spinnerei Bühler in der Mühlau (Sennhof)**

eingereicht von: Benedikt Zäch (SP)

am: 27. Februar 2017

Geschäftsnummer: 2017.20

---

## Text und Begründung

Im Oktober 2016 musste die Spinnerei Hermann Bühler in der Mühlau an der Töss ihren Betrieb einstellen. Das Areal liegt im Gebiet Sennhof unmittelbar ausserhalb der Stadtgrenze (Gemeindegebiet Illnau-Effretikon/Kyburg). 140 Arbeitsplätze gingen auf einen Schlag verloren und ein traditionsreicher industrieller Produktionsbetrieb in Winterthur verschwindet von der Bildfläche. Gegenwärtig sind 60 Mitarbeitende noch immer ohne Arbeit.

Auf dem Areal werden 5000 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 12'000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche frei, die in den folgenden Jahren auf Grund eines bestehenden privaten Gestaltungsplans für neue Nutzungen entwickelt werden sollen. Offenbar sind Bestrebungen zur Öffnung der Arealnutzung im Gange. Dazu hält das Kantonale Amt für Raumplanung (ARE) in einem Bericht von 2013 («Gewerblich-industrielle Areale im Kanton Zürich», S. 33) fest, dass dies im Gegensatz zur Strategie des RWU (Zweckverband Regionalplanung Winterthur und Umgebung) stehe.

Gleichzeitig sind in unmittelbarer Nähe zum Bühler-Areal in Kollbrunn (Gemeinde Zell) zwei Grossprojekte für Wohnüberbauungen mit 170 (Projekt Verdeblu) und 120–140 Wohnungen (Projekt Insula) in Realisierung bzw. Planung.

In diesem Zusammenhang ist der Stadtrat eingeladen, folgende Fragen zu beantworten:

1. Wie beurteilt er den erneuten Verlust von vielen Arbeitsplätzen und industriellem Knowhow für die Standortpolitik der Region Winterthur?
2. Hat der Stadtrat den Kontakt gesucht mit den Inhabern des Bühler-Areals, um sich über die künftigen Pläne und Entwicklungen zu orientieren?
3. Ist der Stadtrat bereit, sich im Rahmen der bestehenden Gefässe RWU sowie regionale Standortförderung Winterthur (künftig: House of Winterthur) dafür einzusetzen, dass auf dem Areal Bühler neben Wohnraum auch neue Arbeitsplätze und Gewerberaum entstehen?
4. Welche Prioritäten setzt der Stadtrat bei der Beurteilung der Siedlungsentwicklung im Raum Kollbrunn, die auch Auswirkungen auf Stadtgebiet (Sennhof) haben wird?