

Motion

betreffend Aktive Stadt- und Quartierentwicklung auf dem Volg-Areal in Veltheim

eingereicht von: Christoph Baumann (SP), Katharina Gander (AL), Thomas Deutsch (EVP)

am: 2. November 2015

Anzahl Mitunterzeichnende: 22

Geschäftsnummer: 2015.87

Die Unterzeichnenden fordern den Stadtrat auf, das Volg-Areal in Veltheim (Feldstrasse 16) zu einer Zone für gemeinnützigen Wohnungs- und Gewerberaum zu erklären.

Text und Begründung

Die Volg-Weinkellerei hat beschlossen den Standort Winterthur an der Feldstrasse 16 an einen passenderen Ort zu verlegen. Auf diese Weise wird ein etwa 8000m² grosses Zentrumsgebiet frei. Dieses Grundstück liegt direkt am Dorfzentrum von Veltheim und ist für die Quartierentwicklung überaus wichtig.

Eine Möglichkeit die Interessen der Stadt wahrzunehmen ist das neue Planungs- und Baugesetz, welches am 28.9.2014 von 58.39% der kantonalen Stimmberechtigten angenommen wurde. Dieses Gesetz bildet die Grundlage, dass Gemeinden in einem bestimmten Bereich Anteile an preisgünstigem Wohn- und Gewerberaum festlegen können, wenn gleichzeitig die Ausnutzungsmöglichkeiten verbessert werden.

Ziel ist es auf dem Areal eine Entwicklung zu ermöglichen, welche statt einseitig auf Gewinnmaximierung eine ausgewogene Durchmischung sowohl hinsichtlich der Wohnbevölkerung, als auch des Gewerbes ins Zentrum stellt. Die Arealentwicklung könnte zu einem wichtigen Mosaikstein für unsere anstehenden Aufgaben in der Stadtentwicklung werden.

Wir fordern den Stadtrat auf, diese Arealentwicklung als prioritäres Projekt der Stadtentwicklung aufzunehmen und alles zu unternehmen, dass für diese Entwicklung die Interessen der Stadt wahrgenommen werden können. So kann beispielsweise mit dem Erwerb des Areals durch die Stadt sichergestellt werden, dass die künftige Wertsteigerung dem Volksvermögen zugutekommt.

Vorstoss-Rückseite Nr. 2015.87

eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):	eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):
✓	Ch. Baumann (SP)	✓	St. Feer (FDP)
✓	K. Bopp (SP) X	✓	F. Helg (FDP)
✓	B. Helbling-Wehrli (SP) X	✓	U. Hofer (FDP)
✓	R. Kappeler (SP) X	✓	Th. Leemann (FDP)
✓	R. Keller (SP) X	✓	Ch. Magnusson (FDP)
--	B. Konyo Schwerzmann (SP)	--	D. Schneider (FDP)
✓	F. Künzler (SP) X	✓	M. Wenger (FDP)
✓	F. Landolt (SP) X		
✓	S. Madianos-Hämmerle (SP) X	--	K. Cometta-Müller (GLP)
✓	Ch. Meier (SP) X	✓	R. Comfort (GLP)
✓	U. Meier (SP) X	--	S. Gygax-Matter (GLP)
✓	S. Näf (SP) X	✓	B. Meier (GLP)
✓	M. Sorgo (SP) X	✓	A. Steiner (GLP)
✓	S. Stierli (SP) X	✓	M. Zehnder (GLP)
✓	G. Stritt (SP) X	✓	M. Zeugin (GLP)
		✓	M. Wäckerlin (PP)
✓	S. Büchi (SVP)		
--	G. Gisler-Burri (SVP)	✓	J. Altwegg (Grüne) X
✓	M. Gubler (SVP)	✓	R. Diener (Grüne) X
✓	H.R. Hofer (SVP)	✓	R. Dürr-Ziehli (Grüne) X
✓	R. Keller (SVP)	✓	Ch. Griesser (Grüne) X
✓	W. Langhard (SVP)	✓	D. Hofstetter (Grüne) X
✓	Ch. Leupi (SVP)	✓	D. Berger (AL) X
✓	U. Obrist (SVP)	✓	K. Gander (AL)
✓	D. Oswald (SVP)		
✓	P. Rüttsche (SVP)	✓	L. Banholzer (EVP) X
--	D. Steiner (SVP)	✓	M. Bänninger (EVP) X
✓	W. Steiner (SVP)	✓	Th. Deutsch (EVP)
✓	M. Trieb (SVP)	✓	B. Huizinga-Kauer (EVP) X
✓	Z. Dähler (EDU)	✓	F. Albanese (CVP)
		✓	M. Baumberger (CVP)
✓	Y. Gruber (BDP)	✓	K. Brand (CVP)
		✓	W. Schurter (CVP)