

An den Grossen Gemeinderat

## Winterthur

Kredit von Fr. 2'100'000.-- für den Neubau Knoten Industriezone Oberwinterthur, Erschliessungsstrasse/Frauenfelderstrasse (Projekt-Nr. 11366)

---

### Antrag:

Für den Neubau Knoten Industriezone Oberwinterthur, Erschliessungsstrasse/Frauenfelderstrasse (Projekt-Nr. 11366) wird ein Kredit von Fr. 2'100'000.-- zu Lasten der Investitionsrechnung des Allgemeinen Verwaltungsvermögens bewilligt.

Die Bewilligung erstreckt sich auch auf die durch Teuerung und Mehrwertsteuer bedingten Mehr- oder Minderkosten; Stichtag für die Kostenberechnung ist der 1. Januar 2015.

### Weisung:

#### I. Zusammenfassung

---

Das Projekt sieht vor, einen neuen lichtsignalgesteuerten Knoten in der Frauenfelderstrasse als Anschluss für die Erschliessungsstrasse des Industrieareales zu erstellen. Der Verkehrsknoten wird mit separaten Abbiegespuren versehen. Wegen der verschiedenen Spuren ergibt sich im Bereich des Knotens eine Verbreiterung der Frauenfelderstrasse.

Auf Grund des neuen Knotens an der Frauenfelderstrasse und um den bestehenden Allee-bäumen mehr Lebensraum zu geben, soll der bestehende Rad-/Gehweg verlegt werden. Es ist vorgesehen, im Abstand von rund 16 m parallel zum Rand der Frauenfelderstrasse einen neuen Rad-/Gehweg bis zur Personenunterführung Schooren zu realisieren. Der Rad-/Gehweg weist eine Breite von 4.80 m auf, dies im Hinblick auf eine allfällig geplante Veloschnellroute.

### Kosten:

Total Anlagekosten	Fr. 8'100'000.--
davon gebundene Ausgaben (Objekte-Nr. 33074, 50135 und 70418)	Fr. 5'800'000.--
Total neue Ausgaben (Projekt-Nr. 11366)	Fr. 2'300'000.--
abzüglich bewilligter und beanspruchter Projektierungskredit	Fr. 200'000.--
<b>beantragter Kredit</b>	<b>Fr. 2'100'000.--</b>

## **II. Detaillierte Ausführungen**

---

### **1. Ausgangslage**

Der Grosse Gemeinderat hat mit Beschluss vom 27. August 2012 das Erschliessungskonzept Pünten/Frauenfelderstrasse (GGR-Nr. 2012-060) zustimmend zur Kenntnis genommen. Der Stadtrat wurde beauftragt, nach erfolgter Projektierung dem Grossen Gemeinderat eine Kreditvorlage für den neuen Knoten mit Lichtsignalanlage vorzulegen. Dies ist der Inhalt des vorliegenden Antrages.

Für den Ausbau des SBB-Unterhaltswerks in Oberwinterthur hat der Grosse Gemeinderat den Stadtrat am 26. August 2013 ermächtigt, Grundstücke zu verkaufen (GGR-Nr. 2013-044). Die SBB haben Mitte Februar 2015 mit den Bauarbeiten begonnen und investieren bis 2017 rund 115 Millionen Franken. Für die Verlängerung der bestehenden Fuss- und Radwegunterführung Schooren zwischen der Frauenfelder- und der Bahndammstrasse hat der Grosse Gemeinderat zudem einen Investitionsbeitrag von maximal 1 Million Franken inkl. MWST an die SBB bewilligt.

Am 15. September 2014 hat der Grosse Gemeinderat den Stadtrat ermächtigt, Landflächen an die Baltensperger AG Hochbau Tiefbau Holzbau und die 3-Plan Haustechnik AG zu veräussern (GGR-Nr. 2013-044). Zurzeit laufen durch die Bereiche Stadtentwicklung und Immobilien Verhandlungen mit weiteren potentiellen Landkäufern.

Im Projektperimeter bis zur neuen Unterhaltsanlage der SBB sollte ein koordiniertes Gesamtprojekt für die Anlageteile Knoten Frauenfelderstrasse inkl. Lichtsignalanlage, Rad- und Gehwegverbindung entlang Frauenfelderstrasse und Erschliessungsstrasse inkl. Rad- und Gehwegverbindung erarbeitet werden. Der Knoten Frauenfelderstrasse ist dabei als Groberschliessung (Objekt-Nr. 11366) und die Erschliessungsstrasse als Feinerschliessung (Objekt-Nr. 33074) definiert. Eine Kostenteilung zwischen Grob- und Feinerschliessung musste erarbeitet werden; entsprechende grob geschätzte Beträge sind im Budget eingestellt. Das Erschliessungskonzept legt einen möglichen neuen T-Knoten an der Frauenfelderstrasse fest.

### **2. Projektbeschreibung**

Das Projekt basiert auf dem vom Grossen Gemeinderat genehmigten Erschliessungskonzept und sieht vor, für den Anschluss der Erschliessungsstrasse in der Frauenfelderstrasse einen neuen lichtsignalgesteuerten T-Knoten zu erstellen. Um den Platz für den separaten Linksabbieger der stadteinwärts führenden Spur und den separaten Rechtsabbieger der stadtauswärts führenden Spur zu erhalten, muss die Frauenfelderstrasse im Knotenbereich auf rund 11 m bzw. rund 15 m verbreitert werden. Die örtliche Verbreiterung der Frauenfelderstrasse bedingt das Fällen von zwei Alleebäumen.

Weiter ist vorgesehen, einen neuen, separat geführten 4.80 m breiten Rad-/Gehweg längs der Frauenfelderstrasse zu realisieren und den bestehenden Rad-/Gehweg zurück zu bauen. Dadurch entsteht ein rund 16 m breiter Grünstreifen, welcher der Allee optimale Wachstumsbedingungen ermöglicht und deren Weiterbestand sichert. Im geplanten 3.20 m breiten Grünstreifen zwischen der Frauenfelderstrasse und dem Rad-/Gehweg soll die Allee als Ersatz mit sechs neuen Bäumen ergänzt werden. Der 3.20 m breite Grünstreifen wird so ausgebildet, dass bei einer allfälligen späteren Verlängerung der Buslinien eine Haltestelle eingebaut werden kann.

Die Breite des geplanten Rad-/Gehweges und die Ausgestaltung des Übergangs über die Erschliessungsstrasse richten sich nach einer allfälligen künftigen Festlegung einer Veloschnellroute. Der neue Rad-/Gehweg schliesst im Bereich des Durchlasses Eichwaldgraben an das bestehende Langsam-Verkehrsnetz an. Um den Anschluss an das Quartier Schooren und an das Naherholungsgebiet Hegmatten zu ermöglichen, sind im Bereich der Zufahrt zur Freizeitanlage Eichwäldli eine Querungshilfe und ein Anschluss an die bestehende Personenunterführung Schooren vorgesehen. Der Anschluss erfolgt in Koordination mit dem Projekt «Service- und Abstellanlage Pünten» der Schweiz. Bundesbahnen (Drittprojekt). Eine Weiterführung des Rad-/Gehweges über die Stadtgrenze hinaus bis zur Rietstrasse (Gemeinde Wiesendangen) ist möglich, aber nicht Projektbestandteil.

### 3. Kosten

#### 3.1 Anlagekosten

Industriezone Oberwinterthur, Erschliessungsstrasse/Frauenfelderstrasse, Neubau Knoten, Projekt-Nr. 11366:

Die Kostenzusammenstellung beruht auf dem Kostenvoranschlag des Bauprojektes. Massgebender Stichtag ist 1. Januar 2015:

0 Grundstücke	Fr.	50'000.--
1 Bauwerke	Fr.	1'793'000.--
2 Diverses	Fr.	30'000.--
3 Projektierung und Bauleitung	Fr.	107'000.--
4 Gesamtprojektleitung	Fr.	127'000.--
<u>8 Reserven und Rundung</u>	Fr.	<u>193'000.--</u>
Total Objektkosten brutto	Fr.	2'300'000.--
Abzüglich bewilligter Projektierungskredit	- Fr.	<u>200'000.--</u>
<b>beantragter Kredit</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>2'100'000.--</u></b>
<b>Bruttoinvestition</b>	<b>Fr.</b>	<b>2'300'000.--</b>
Investitionseinnahmen Strassenfonds Baupauschale	- Fr.	<u>2'020'000.--</u>
<b>Nettoinvestition</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>280'000.--</u></b>

#### 3.2 Investitionsfolgekosten

Die Berechnung der Investitionsfolgekosten richtet sich nach den HRM2-Vorgaben für Gemeinden des Kantons Zürich und dem Reglement über die Ermittlung und Darstellung der Investitionsfolgekosten der Stadt Winterthur vom 1.1.2014.

Investitionen werden entsprechend ihrer Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Beim vorliegenden Investitionsprojekt gelangen die Vorschriften für Strassenbauten mit einer Abschrei-

ungsdauer von 40 Jahren und einem Abschreibungssatz von 2.5 % zur Anwendung. Die Kapitalverzinsung richtet sich nach dem internen Zinssatz.

<i>Kapitalfolgekosten:</i>		Jahre 1 – 40
- Abschreibung: 2.5 % der Nettoinvestition		7'000
- Kapitalzins: 2.5 % auf ½ der Nettoinvestition		3'500
<i>Sachfolgekosten:</i>		
1.5 % <sup>1</sup> der Nettoinvestition* (ohne Landerwerb)		3'450
<i>Personalfolgekosten:</i>		
Zusätzliche Personalkosten		0
<b>Bruttoinvestitionsfolgekosten</b>		<b>13'950</b>
<i>Investitionsfolgeerträge:</i>		
Mehrerlös		0
Minderaufwand		0
<b>Nettoinvestitionsfolgekosten</b>		<b>13'950</b>

<b>Finanzierungsart</b>		
durch Steuereinnahmen		100 %
<b>In Steuerprozenten</b>	0.0140 %	0.0140 %
Im Voranschlag 2014 beträgt 1 Steuerprozent Fr. 2'679'500		

\*Der Unterhalt der überkommunalen Anlageteile wird durch den Fonds für den Unterhalt des überkommunalen Strassennetzes finanziert.

### 3.3 Investitionsplanung

Das Projekt Industriezone Oberwinterthur, Erschliessungsstrasse/Frauenfelderstrasse, Neubau Knoten, Projekt-Nr. 11366, ist wie folgt in der Investitionsplanung des Allgemeinen Verwaltungsvermögens eingestellt:

- Programm 2015: Ausführungskredit (brutto) Fr. 1'832'000.00
- Programm 2016: Ausführungskredit (brutto) Fr. 168'000.00
- Gesamtkredit Fr. 2'000'000.00

Die Investitionsplanung ist wie folgt anzupassen:

- Programm 2015: Ausführungskredit Fr. 400'000.--
- Programm 2016: Ausführungskredit Fr. 1'400'000.--
- Programm 2017: Ausführungskredit Fr. 300'000.--
- Gesamtkredit Fr. 2'100'000.--
- Programme 2015 – 2017: Investitionseinnahmen Fr. 2'020'000.--

<sup>1</sup> Pauschalsatz gemäss § 37 b Kreisschreiben über den Gemeindehaushalt

#### **4. Planaufgabe nach Strassengesetz §§ 16/17 und Wasserwirtschaftsgesetz § 38**

Das Projekt wurde vom 30. Mai 2014 bis 30. Juni 2014 gemäss §§ 16/17 Strassengesetz sowie § 38 Wasserwirtschaftsgesetz öffentlich aufgelegt und soweit darstellbar ausgesteckt. Die angrenzenden Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer wurden zusätzlich zur öffentlichen Publikation schriftlich über die Planaufgabe informiert. Zwei Einsprachen konnten bereinigt und infolge Vergleich als erledigt abgeschrieben werden. Mit Stadtratsbeschluss vom 18. Februar 2015 wurde das Projekt festgesetzt.

#### **5. Nachbarprojekte, nicht Bestandteil der Weisung**

##### Feinerschliessung, Objekt-Nr. 33074, Investitionsrechnung Finanzvermögen

Die Strasse für die Erschliessung des Industrieareales ist längs des bestehenden Technorama-Areales sowie längs der geplanten Gleise für die Service- und Abstellanlage Pünten der SBB (Drittprojekt) vorgesehen und endet mit einem Wendehammer. Die Lage des Wendehammers orientiert sich an einer vorgesehenen Parzellierung bzw. den Überbaumöglichkeiten. Damit der Wendehammer für den Langsamverkehr an die Frauenfelderstrasse angeschlossen werden kann, ist ein Rad-/Fussweg längs des geplanten Bahngrabens und des Retentionsbeckens für die Service- und Abstellanlage Pünten der SBB vorgesehen. Um die Wegfahrt vom Swiss Science Center Technorama zu ermöglichen, sieht das Projekt eine Ausfahrt vom bestehenden Überlaufparkplatz vor. Der Stadtrat hat die Kosten von Fr. 4 Millionen mit Beschluss vom 18.2.2015 gebunden erklärt und zulasten der Investitionsrechnung des Finanzvermögens, Projekt-Nr. 33074, freigegeben.

##### Sammelkredit Stadtentwässerung, Objekt-Nr. 50135

Da der bestehende Durchlass des Eichwaldgrabens an der Frauenfelderstrasse als Engpass hydraulisch zu klein ist, besteht bei einem Hochwasser im Gebiet Schooren eine Überflutungsgefahr. Der bestehende Durchlass soll daher aufgeweitet bzw. geöffnet werden.

##### Sammelkredit Strassen überkommunal, Objekt-Nr. 70418

Auf Grund des schlechten baulichen Zustandes soll die bestehende Frauenfelderstrasse im Projektperimeter saniert und die Strassenentwässerung auf Grund der aktuellen Gewässerschutzvorschriften angepasst werden.

##### Werkleitungsarbeiten

Stadtwerk/Gas Wasser, Stadtwerk/Technik Elektrizität und Swisscom sehen für die Versorgung der Industriezone verschiedene Erschliessungsleitungen vor.

#### **6. Termine**

Es sind folgende Termine vorgesehen:

April 2015:	Ausschreibung der Bauarbeiten (vorbehältlich Projekt- und Kreditgenehmigung)
Juni 2015:	Kreditgenehmigung durch Grosse Gemeinderat
August 2015:	Baubeginn in der Frauenfelderstrasse
Herbst 2016:	Abschluss der Bauarbeiten, Inbetriebnahme

## 7. Öffentlichkeitsarbeit

Durch die Bauarbeiten sind neben dem öffentlichen Verkehr und dem motorisierten Individualverkehr auch Fussgängerinnen und Fussgänger sowie Velofahrende betroffen. Auf Grund der Bauphasen sind während der rund vierzehn-monatigen Bauzeit verschiedene provisorische Wegführungen erforderlich. Die provisorischen Wegführungen werden vor Ort signalisiert. Das Aufstellen von Informationstafeln und das Verteilen von Informationsschreiben an Anwohnerinnen und Anwohner gehören zu den standardmässigen Informationsmitteln des Tiefbauamtes.

*Die Berichterstattung im Grossen Gemeinderat ist dem Vorsteher des Departements Bau übertragen.*

Vor dem Stadtrat

Der Stadtpräsident:

M. Künzle

Der Stadtschreiber:

A. Frauenfelder

### **Beilage:**

- Projektplan



**Legende:**

	Bestand
	Projekt
	Strassenwasserung PP DN 160
	Belegungsflächen
	Bräsekanäle
	Präzisions Bäume
	Fächerföhne
	Grünweg
	Reinweg
	Anstrich
	Rehab. Bichtung
	Verankerung (Humusfalle)
	Verankerung (Geräuschdämmung)

Departement Bau Tiefbauamt



**Industriezone Oberwinterthur**  
 Erschliessungsstrasse / Frauenfelderstrasse  
 Neubau Knoten, Hochwasserschutz und Ersatz Durchlass

Situation 1:500

**Bauprojekt**

1

Grz.	we	Datum	20.12.2013	Plan Nr.	2999-11
Gepr.	WI	Plan Gr.	50168	Objekt Nr.	11366 / 33074 / 50135 / 70018
Anmerkungen					
A	Reidbergeran Frauent. Str. (Km 103) / Ersch. Str. (Km 105), Querungstelle Frauent. Str. (Km 492), Zufahrt Technorama, RWf Kanal Bauweg und Durchlass Erdbachgraben				
B					
C					
D					

**EB** Eisenhölzler + Keller Winterthur AG  
 Pfanzschulstrasse 3 Tel. 052 235 39 80 www.ekw.ch  
 CH-8400 Winterthur Fax. 052 235 39 81 e-mail info@ekw.ch  
 Baumeister SA

