

Postulat

betreffend **Baurechtsverträge und Nutzung auf dem Zeughausareal Nord**

eingereicht von: Reto Diener (Grüne/AL)

am: 2. März 2015

Anzahl Mitunterzeichnende: 11

Geschäftsnummer: 2015/009

Der Stadtrat wird eingeladen, die geplanten Baurechtsverträge für das Areal Zeughaus Nord dem Gemeinderat zur Genehmigung vorzulegen.

Begründung

Mit der Weisung für die Umzonung des Areals durch den Gemeinderat (Geschäft 13/069) wurde als langfristige Nutzung unmissverständlich das Siegerprojekt (Zentrum für angewandte Nachhaltigkeit) des zuvor durchgeführten Wettberwebs angeführt und in Aussicht gestellt. Der Gemeinderat beschloss die Umzonung im Herbst 2013. Es wurde dabei festgehalten, dass die Umzonung als Schritt zur Realisierung einer gesamtheitlichen Nutzung gemacht wird. Im Vordergrund stand dabei neben Plätzen für KMU's eine diversifizierte Nutzung für die Bevölkerung in den umliegenden Quartieren (z.B. mit flexibel einsetzbaren Quartierräumen).

Unterdessen wird vom Stadtrat eine ganz andere Nutzung favorisiert. Er hat das Areal quasi zweigeteilt und sowohl der bisherigen Ankermieterin SalzH wie auch dem Zentrum für Nachhaltigkeit je einen langfristigen Baurechtsvertrag angeboten. Das Zentrum hat aber schon früher deutlich gemacht, und dies erneut bestätigt, dass es nur am ganzen Areal interessiert ist. Schon in der Wettbewerbsbeurteilung war klar zum Ausdruck gekommen, dass ein Zusammengehen mit der SalzH nicht funktioniert sowie einer breiten Nutzung für Gewerbe, Quartier und Kultur im Wege steht. Es ist damit absehbar, dass die ursprünglich geplante Nutzung weder ganz noch in Teilen zustande kommt. Stattdessen soll die private Schule nun den Zuschlag für ein langfristiges Baurecht erhalten. Unverständlich ist dies auch deshalb, weil diese Option im damaligen Wettbewerb explizit als für die Arealentwicklung ungeeignet angesehen und bereits in der ersten Runde verworfen wurde. Die SalzH ihrerseits ist aus nachvollziehbaren Gründen sehr an diesem Standort interessiert und hat auch bereits Ausbaupläne präsentiert.

Die neue langfristige Nutzung des Areals durch die SalzH, womöglich über weit mehr als nur die bisherigen Gebäude hinaus, widerspricht den bei der Umzonung präsentierten Vorschlägen und Konzepten deutlich und benötigt deshalb einen erneuten, breit abgestützten, demokratischen sowie referendumsfähigen Entscheid des Parlaments.

Vorstoss-Rückseite Nr. 2015/009

| eingesehen: | Mitunterzeichnende (X): | eingesehen: | Mitunterzeichnende (X): |
|-------------|-----------------------------|-------------|-------------------------|
| √ | Ch. Baumann (SP) X | √ | St. Feer (FDP) |
| √ | Ch. Benz – Meier (SP) | √ | F. Helg (FDP) |
| -- | F. Biegel (SP) | √ | U. Hofer (FDP) |
| √ | K. Bopp (SP) | √ | Th. Leemann (FDP) |
| √ | B. Helbling-Wehrli (SP) X | √ | Ch. Magnusson (FDP) |
| √ | R. Kappeler (SP) | √ | D. Schneider (FDP) |
| √ | R. Keller (SP) | √ | M. Wenger (FDP) |
| √ | B. Konyo Schwerzmann (SP) X | | |
| √ | F. Künzler (SP) | √ | K. Cometta-Müller (GLP) |
| -- | F. Landolt (SP) | √ | R. Comfort (GLP) |
| √ | S. Madianos-Hämmerle (SP) | -- | S. Gygax-Matter (GLP) |
| √ | U. Meier (SP) X | √ | B. Meier (GLP) |
| √ | S. Näf (SP) X | √ | A. Steiner (GLP) |
| √ | M. Sorgo (SP) X | √ | M. Zehnder (GLP) |
| √ | S. Stierli (SP) | √ | M. Zeuglin (GLP) |
| | | √ | M. Wäckerlin (PP) |
| √ | S. Büchi (SVP) | | |
| √ | G. Gisler-Burri (SVP) | √ | J. Altwegg (Grüne) X |
| √ | H.R. Hofer (SVP) | √ | R. Diener (Grüne) |
| -- | R. Keller (SVP) | √ | Ch. Griesser (Grüne) X |
| √ | W. Langhard (SVP) | -- | A. Hofer (Grüne) |
| √ | Ch. Leupi (SVP) | √ | D. Hofstetter (Grüne) X |
| √ | U. Obrist (SVP) | √ | D. Berger (AL) X |
| -- | D. Oswald (SVP) | √ | K. Gander (AL) X |
| √ | P. Rüttsche (SVP) | | |
| √ | D. Steiner (SVP) | √ | L. Banholzer (EVP) |
| √ | W. Steiner (SVP) | √ | B. Günthard Fitze (EVP) |
| √ | M. Thurnherr (SVP) | √ | B. Huizinga-Kauer (EVP) |
| √ | M. Trieb (SVP) | √ | Ch. Ingold (EVP) |
| | | | |
| √ | Z. Dähler (EDU) | √ | F. Albanese (CVP) |
| | | √ | M. Baumberger (CVP) |
| √ | Y. Gruber (BDP) | √ | K. Brand (CVP) |
| | | -- | W. Schurter (CVP) |